

Pošiljatelj: Marijana Franolić
Poslano: 21. siječnja 2025. 9:06
Prima: Arijana Miočić; Anita Konatić
Predmet: FW: S-DO-23/2024, VEGRA d.o.o.

*Marijana Franolić
Zamjenica županijske državne odvjetnice u Rijeci
Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci
Erazma Barčića 5, Rijeka
Tel. 051 325 888 (centrala), 051 325 894 (direktni)
Fax 051 337 206
E-mail: tajnistvo@zdori.dorh.hr, marijana.franolic@zdori.dorh.hr*

From: Sanja Pičuljan Škarić <sanja.piculjan-skaric@porezna-uprava.hr>
Sent: Monday, January 20, 2025 2:59 PM
To: ZDORI Tajništvo <tajnistvo@ZDORI.dorh.hr>; Marijana Franolić <Marijana.Franolic@zdori.dorh.hr>
Subject: S-DO-23/2024, VEGRA d.o.o.

Poštovani,

vezano za vaš dopis, S-DO-23/2024-26, obavještavamo vas kako slijedi.

Prema podacima nadležne Ispostave Porezne uprave, prosječna vrijednost POSLOVNOG PROSTORA u Rijeci, MILANA SMOKVINE TVRDOG 7, MZ CENTAR-SUŠAK, starosti > 15 godina, površine 0-100,99 m2 u STUDENOME 2024. godine iznosi 1.068,37 EUR/m2.

Prema tim podacima, vrijednost predmetnog poslovnog prostora iznosila bi 89.561,46 EUR (83,83 m2 x 1.068,37 EUR).

Napominjemo da je prosječna vrijednost predmetnih nekretnina, temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina, dostupna iz Evidencije prometa nekretnina koja odražava evidenciju o prometima nekretnina nastalim na području RH, prijavljenima nadležnoj ispostavi Porezne uprave, te ne predstavlja evidenciju o tržišnim vrijednostima nekretnina.

Slijedom navedenog, dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetne nekretnine već je ista prikaz prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u navedenom vremenskom razdoblju.

S poštovanjem,



MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
www.porezna-uprava.hr

SANJA PIČULJAN ŠKARIĆ

Viša savjetnica

Porezna uprava – Područni ured Rijeka

Služba za naplatu i ovrhu

Odjel za stečajne i likvidacije

A: Riva 16, 51000 Rijeka

T: +385 (0)51 310 101

F: +385 (0)51 310 133

E: sanja.piculjan-skaric@porezna-uprava.hr

